



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 37
Datum: 15.12.2025

Zasedání bylo zahájeno v 17.40 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: -

Návrh programu:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 36. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Dohoda o zpětvzetí výpovědi z nájmu a o ukončení nájmu se společností Vlaho spol. s r.o., IČ: 24850209, se sídlem Praha 4 - Modřany, U Šumavěnky 2079/3, PSČ 143 00.
- 3) Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování služeb – Koordinátor sociálních sítí s OSVČ Vanessa Vita Petrlik, IČ: 22158928, se sídlem V Křepelkách 495/38, 18200 Praha 8.
- 4) Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 175 a 128 k.ú. Březiněves společnosti AUTO HELUS s.r.o., IČ: 48361437, se sídlem Luční 168, 301 00 Plzeň.
- 5) Záměr na pronájem pozemků parc. č. 492, 493 a 510 v k. ú. Březiněves společnosti ABP HOLDING a.s., IČ: 15268446, se sídlem Tháмова 21/34, Karlín, 186 00 Praha.
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti připojení pozemku s paní K. B., nar. 1975, bytem Praha.
- 7) Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany.
- 8) Vzor smlouvy o převodu správy majetku hl. m. Prahy – převod digitálních radiostanic pro JSDH Březiněves.
- 9) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – změna z důvodu slučování odběrných míst na úřadu MČB v rámci projektu rekonstrukce střechy a instalace FVE.
- 10) Smlouvy o podnájmu prostor CZSSB, příspěvková organizace, na rok 2026.
- 11) Ceník úkonů terénní pečovatelské služby Březiněves – CZSSB, příspěvková organizace, platný od 1.1.2026.
- 12) Žádost CZSSB o navýšení provozní dotace.
- 13) Žádost spolku Komunitní Centrum Běčko, z. s., o prodloužení lhůty čerpání finančního zůstatku – Dodatek č. 1 Darovací smlouvy ze dne 17.2.2025.
- 14) Kritéria pro poskytnutí příspěvků na pobyty dětí v roce 2026.
- 15) Kritéria pro poskytnutí příspěvků seniorům v roce 2026.
- 16) Schválení DPP pro kronikářku MČ Praha – Březiněves.
- 17) Příkaz starosty ke zřízení inventarizační komise k inventarizaci majetku a rozvahových účtů k 31.12.2025.
- 18) Rozpočtové provizorium na rok 2026.
- 19) Úpravy rozpočtu za 12/2025.
- 20) Různé.
 - a) Výsledky výběrového řízení na VZMR: „Viladům – projekt“.
 - b) Smlouva o spolupráci mezi HMP a MČPB při rozvoji digitální technické mapy.
 - c) Úprava rozpočtu č. 3103 – podíl na finančních prostředcích obdržенých jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 – 30.11.2025.
 - d) Plánovací smlouva se společností Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČ: 09295470, se sídlem Tháмова 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8.
 - e) Dohoda o skončení nájmu s G.D., nar. 1993, bytem Bašť.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 36. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení program jednání a zároveň informoval o tom, že doplňuje do bodu různé, 20c) Úpravu rozpočtu č. 3103 – podíl na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 – 30.11.2025 a bod 20d) Plánovací smlouvu se společností Výstavba RD Březiněves, s.r.o..20e) Dohodu o skončení nájmu s paní G.D., Bod č. 11) Ceník úkonů terénní pečovatelské služby Březiněves – CZSSB, příspěvková organizace, platný od 1.1.2026, byl z programu jednání stažen.

Usnesení č. 1.37/25

a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 37. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu Zdenku Chaloupeckou a Petra Petráška, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 36. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2/ Dohoda o zpětvzetí výpovědi z nájmu a o ukončení nájmu se společností Vlaha spol. s r.o., IČ: 24850209, se sídlem Praha 4 - Modřany, U Šumavěny 2079/3, PSČ 143 00.

Starosta informoval zastupitele, že dne 29.8.2025, vypověděl Smlouvu o nájmu nebytových prostor a o nájmu věcí movitých společnosti VLAHA, spol. s r.o., se sídlem U Šumavěny 2079/3, PSČ 143 00. Po následné dohodě pana starosty s panem Havelkou, jednatelem společnosti Vlaha spol. s r.o., došlo k uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a o ukončení nájmu, která upravuje skončení nájmu ke dni 28.02.2026.

Usnesení č. 2.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves bere na vědomí zpětvzetí výpovědi z nájmu se společností společností Vlaha spol. s r.o., IČ: 24850209, se sídlem Praha 4 - Modřany, U Šumavěny 2079/3, PSČ 143 00.

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dohodu o ukončení nájmu se společností Vlaha spol. s r.o., IČ: 24850209, se sídlem Praha 4 - Modřany, U Šumavěny 2079/3, PSČ 143 00, která upravuje skončení nájmu ke dni 28.02.2026. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3/ Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování služeb – Koordinátor sociálních sítí s OSVČ Vanessa Vita Petrlik, IČ: 22158928, se sídlem V Křepelkách 495/38, 18200 Praha 8.

Zdeněk Korint předložil zastupitelům ke schválení Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytování služeb – Koordinátor sociálních sítí s OSVČ Vanessa Vita Petrlik.

Usnesení č. 3.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytování služeb – Koordinátor sociálních sítí s OSVČ Vanessa Vita Petrlik, ke dni 31.12.2025. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4/ Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 175 a 128 k.ú. Březiněves společnosti AUTO HELUS s.r.o., IČ: 48361437, se sídlem Luční 168, 301 00 Plzeň.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 175 a 128 k.ú. Březiněves společnosti AUTO HELUS s.r.o., IČ: 48361437, se sídlem Luční 168, 301 00 Plzeň.

Usnesení č. 4.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr pronajmout části pozemků parc. č. 175 a parc. č. 128, oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, o celkové výměře 17 m2, předem známému zájemci společnosti AUTO HELUS s.r.o., IČ: 48361437, se sídlem Luční 168, 301 00 Plzeň.

Dle záměru bude uzavřena „Smlouva o nájmu“ na výše specifikované části pozemků, za účelem dočasného umístění provizorní/staveništní přípojky elektro. Plocha bude výhradně využita pro umístění stavebního rozvaděče a kabelu NN umístěného v pojezdové chrániče pro zajištění stavby „Objekt skladové, administrativní a servisní zařízení na pozemku parc. č. 1608/17 v k. ú. Dáblice“.

Doba nájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Celková výše nájemného v hodnotě 2 550,- Kč/rok.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 28.11.2025 do 15.12.2025.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Smlouvu o nájmu části pozemků parc. č. 175 a parc. č. 128, oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, o celkové výměře 17 m2, společnosti AUTO HELUS s.r.o. se sídlem: Luční 168, Plzeň 301 00, IČO : 48361437, za účelem umístění stavebního rozvaděče a kabelu NN umístěného v pojezdové chrániče pro zajištění stavby „Objekt skladové, administrativní a servisní zařízení na pozemku parc. č. 1608/17 v k. ú. Dáblice“.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5/ Záměr na pronájem pozemků parc. č. 492, 493 a 510 v k. ú. Březiněves se společností ABP HOLDING a.s., IČ: 15268446, se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 175 a 128 k.ú. Březiněves společnosti ABP HOLDING a.s., IČ: 15268446, se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha.

Usnesení č. 5.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr pronajmout pozemek, parc. č. 492 o výměře 501 m2, parc. č. 493 o výměře 498 m2 a parc. č. 510 o výměře 752 m2, k. ú. Březiněves, vše zapsáno na LV 321 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, předem známému zájemci společnosti ABP HOLDING a.s., IČ: 15268446, se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha.

Dle záměru bude uzavřena „Smlouva o nájmu“ na výše uvedené pozemky, za účelem skladovacích prostor od 01.01.2026 do 31.12.2026, za cenu 150,- Kč/m2.

Celková výše nájemného 262 650,- Kč/rok

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 28.11.2025 do 15.12.2025.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Smlouvu o nájmu pozemků k dočasnému užívání parc. č. 492 o výměře 501 m², parc. č. 493 o výměře 498 m² a parc. č. 510 o výměře 752 m², k. ú. Březiněves, vše zapsáno na LV 321 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, společnosti ABP HOLDING a.s., IČ: 15268446, se sídlem Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti připojení pozemku s paní K. B., nar. 1975, bytem Praha.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti připojení pozemku parc. č. 56, k. ú. Březiněves na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 253/2 s paní K. B., nar. 1975, bytem Praha.

Usnesení č. 6.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti připojení pozemku parc. č. 56, k. ú. Březiněves na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 253/2 v k.ú. Březiněves s paní K. B., nar. 1975, bytem Praha.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7/ Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany se společností Vestta BOZP s.r.o.

Usnesení č. 7.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany se společností Vestta BOZP s.r.o., IČ: 05775264, se sídlem Palackého 143, 282 01 Český Brod. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8/ Vzor smlouvy o převodu správy majetku hl. m. Prahy – převod digitálních radiostanic pro JSDH Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení vzor smlouvy o převodu správy majetku hl. m. Prahy s Hlavním městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, týkající se převodu digitálních radiostanic pro JSDH Březiněves.

Usnesení č. 8.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje vzor smlouvy o převodu správy majetku hl. m. Prahy, týkající se převodu digitálních radiostanic pro JSDH Březiněves, která bude uzavřena s Hlavním městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1,

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9/ Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – změna z důvodu slučování odběrných míst na úřadu MČB v rámci projektu rekonstrukce střechy a instalace FVE.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Pražská energetika, a.s. Jedná se o změnu stávající smlouvy o dodávkách elektřiny, kterou bylo nutné řešit z důvodu slučování odběrných míst na úřadu MČ v Březiněvsi v rámci projektu rekonstrukce střechy a instalace fotovoltaické elektrárny.

Usnesení č. 9.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4 Jedná se o změnu stávající smlouvy o dodávkách elektřiny, kterou bylo nutné řešit z důvodu slučování odběrných míst na úřadu MČ v Březiněvsi v rámci projektu rekonstrukce střechy a instalace fotovoltaické elektrárny. Cena silové elektřiny se nemění.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10/ Smlouvy o podnájmu prostor CZSSB, příspěvková organizace, na rok 2026.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvy o podnájmu prostor Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves na rok 2026 a Dagmar Špírková požádala o udělení souhlasu k jejich uzavření s nájemci: Alexander James SHAW, IČ: 76345874; Michaela Matřha, DiS., IČ: 17415063; Dita Kodešová, IČ: 07006101; Lukáš Štěpanovský – SK Žraloci, IČ: 21131511; Shephali Nulíček; IČ: 14362511, RTP, z.s., IČ: 22042393, Komunitní centrum Běčko, z.s., IČ: 17958229, TJ Březiněves, IČ: 15891542; GSM-NET support s.r.o., IČ: 08670935; Alena Rybkina, IČ: 21481695; JUDr. Klára Radkovská, advokát, IČ: 71462674, DIČ: CZ7955270422, Jáchymova 2, 110 00 Praha 1.

Zároveň Dagmar Špírková předem informovala zastupitele, že se hlasování u těchto bodů nezúčastní, z důvodu případného střetu zájmů.

Usnesení č. 10.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Alexander James Shaw, se sídlem Na Poli 592/14, 182 00 Praha - Březiněves, IČ: 76345874, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostory v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 03 Klubovna o výměře 40 m², č. 05 Malá zasedací místnost o výměře 30 m² nebo č. 06 Velký sál o výměře 99,4 m², WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1 - 2x týdně (úterý nebo čtvrtek) v rozsahu 4 hodin. Po dohodě s nájemcem lze i jinak - maximálně do výše 10 hodin týdně, s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 11.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Michaela Matřha, DiS., se sídlem V Křepelkách 250/3, 182 00 Březiněves, Praha 8, IČ: 17415063, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostory v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 06 Velký sál o výměře 99,4 m2, WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1x týdně (čtvrtek) od 19:00 do 20:00 hodin, s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 12.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Dita Kodešová, se sídlem Větrná 90, 250 66 Zdiby, IČ: 07006101, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostory v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 04 o výměře 16,3 m2, WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1x týdně v pátek od 07:00 do 15:00 hodin s podnájemným ve výši 1 200,- Kč měsíčně.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 13.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Lukáš Štěpanovský – SK Žraloci, se sídlem Lešenská 547/3, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 21131511, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o č. 06 Velký sál o výměře 99,4 m2, WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1 x týdně (čtvrtek) od 16:00 do 17:00 hod., s podnájemným 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 14.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Shephali Nulíček, se sídlem Na Hlavní 170/6, 182 00 Praha – Březiněves, IČ: 14362511, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o č. 06 Velký sál o výměře 99,4 m2, WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1 x týdně (středa), s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 15.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s RTP, z.s., nám. I.P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha, Nové Město, IČ: 22042393, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostory v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 06 Velký sál o výměře 99,4 m², WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 2x týdně (středa a čtvrtek) v rozsahu 2 hodin, s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela se spolkem Komunitní Centrum Běčko, z.s., se sídlem Na Hlavní 14/41, 182 00 Praha – Březiněves, IČ: 17958229, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostor v budově A objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 02 v 1. NP a dále o prostory v budově B objektu č. p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi č. 06 Velký sál o výměře 99,4 m², WC pro ženy a WC pro muže, 1 x týdně (úterý) v rozsahu 2 hodin. s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s TJ Březiněves, Na Hlavní 149, 182 00 Praha – Březiněves, IČ: 15891542, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostory v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 06 velký sál o výměře 99,4 m², WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 2x týdně (úterý a středa) v rozsahu 3 hodin, s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou GSM-NET support s.r.o., Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1, Staré Město, IČ: 08670935, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostor v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 05 Malá zasedací místnost o výměře 16,2 m², WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 2 x týdně (pondělí a úterý) od 8:00 do 15:00 hodin, za podnájemné ve výši 700,- Kč za den. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 19.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Alena Rybkina, Počernická 354/69, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 21481695, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostor v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 04 o výměře 16,3 m², WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 3 x týdně (úterý - čtvrtek) od 8:00 do 20:00 hodin, za podnájemné ve výši 7 500,- Kč měsíčně. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 20.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s JUDr. Klára Radkovská, advokát, Jáchymova 2, 110 00 Praha 1 – Staré město, IČ: 71462674, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2026. Jedná se o prostor v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvsi, č. 06 – Velký sál o výměře 99,4 m², WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1 x týdně (neděle) od 11:00 do 12:00 hodin, za podnájemné ve výši 350,- Kč za hodinu. Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Dále starosta předložil zastupitelům Dodatky ke stávajícím Smlouvám o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání a Dagmar Špírková požádala o udělení souhlasu k jejich uzavření s nájemci s Mgr. Šárkou Jeřábkovou, IČ: 04079949; se společností Oční ordinace Lenti-ka s.r.o. a Mgr. Terezou Marouškovou, IČ: 10784721. Dagmar Špírková opět předem avizovala, že se u dodatků výše uvedených smluv hlasování nezúčastní z důvodu případného střetu zájmů.

Usnesení č. 21.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s podnájemcem Mgr. Šárka Jeřábková, IČ: 04079949, se sídlem Na Pěšině 303/16, 184 00 Praha 8, Dodatek č. 2 Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené 17.2.2022, ve znění jejího Dodatku č. 1.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 22.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s podnájemcem Oční ordinace Lenti-ka, s.r.o., IČ: 04079949, se sídlem Na Hlavní 14/41, 182 00 Praha 8 - Březiněves, Dodatek č. 3 Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené 1.10.2022, ve znění jejích Dodatků č. 1,2.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 23.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB, uzavřela s podnájemcem Mgr. Tereza Maroušková, IČ: 10784721, se sídlem Za Sadem 213/24, 182 00 Praha 8, Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené 29.2.2024.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 11/ Ceník úkonů terénní pečovatelské služby Březiněves – CZSSB, příspěvková organizace, platný od 1.1.2026.

Tento bod byl stažen z programu jednání.

Bod č. 12/ Žádost CZSSB o navýšení provozní dotace.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Žádost organizace Centrum zdravotních a sociálních služeb, příspěvková organizace, o navýšení provozní dotace pro rok 2025. Dagmar Špírková předem informovala zastupitele, že se hlasování u tohoto bodu nezúčastní, z důvodu možnosti případného střetu zájmů.

Usnesení č. 24.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Žádost organizace Centrum zdravotních a sociálních služeb, příspěvková organizace, IČ: 06675034, se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha – Březiněves, o navýšení provozní dotace ve výši 400 000,- Kč pro rok 2025.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13/ Žádost spolku Komunitní Centrum Běčko, z.s., o prodloužení lhůty čerpání finančního zůstatku – Dodatek č. 1 Darovací smlouvy ze dne 17.2.2025.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení uzavření Dodatku č. 1 Darovací smlouvy ze dne 17.2.2025 a to na základě žádosti spolku Komunitní Centrum Běčko, z.s., o prodloužení lhůty čerpání finančního zůstatku – Dodatek č. 1 Darovací smlouvy ze dne 17.2.2025. Dagmar Špírková předem informovala zastupitele, že se hlasování u tohoto bodu nezúčastní, z důvodu možného střetu zájmů.

Usnesení č. 25.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dodatek č. 1 Darovací smlouvy, uzavřené dne 17.2.2025, se spolkem Komunitní Centrum Běčko, z.s., IČ: 17958229, se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha 8 – Březiněves. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 14/ Kritéria pro poskytnutí příspěvků na pobyty dětí v roce 2026.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Kritéria pro poskytnutí příspěvků na pobyty dětí v roce 2026.

Usnesení č. 26.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Kritéria pro výplatu příspěvku na pobyty dětí v roce 2026 v následujícím znění:

1. Příspěvek může být vyplacen rodičům dítěte nebo jeho zákonným zástupcům. Podmínkou je trvalý pobyt dítěte v MČ Praha - Březiněves. Možnost čerpat příspěvek se vztahuje:
 - na děti do 15 let věku,
 - na děti ve věku 16 let, pokud v roce 2026 plní nebo plnily povinnou školní docházku.
2. Příspěvek může být poskytnut na
 - pobyty prokazatelně organizované školami, sdruženími a organizacemi, tzn. na školy v přírodě, ozdravné pobyty, letní tábory, lyžařské tábory, tábory se zaměřením např. jazykovým, sportovním, či na jiné podobné pobyty;
 - celoroční sportovní zájmovou činnost prokazatelně organizovanou školami, sdruženími a organizacemi.
3. Příspěvek je možné čerpat i vícekrát v daném kalendářním roce, maximálně však do celkové výše 5 000,- Kč na jedno dítě.
4. Příspěvek bude vyplacen na základě originálu žádosti (viz příloha), která musí být potvrzena institucí organizující pobyt. Žádost bude opatřena razítkem (pokud je organizace používá), podpisem, datem a uvedením termínu a doby pobytu, výší požadované částky a číslem bankovního účtu, na který má být příspěvek vyplacen.
5. Příspěvek bude po doložení řádně potvrzené žádosti uhrazen bankovním převodem na uvedený účet žadatele, ve výjimečných případech je možné příspěvek vyplatit v hotovosti na sekretariátu MČ Praha - Březiněves.

Finanční výbor MČ Praha - Březiněves povede evidenci vyplacených příspěvků a bude sledovat nepřekročení limitu na jedno dítě, stanoveného usnesením ZMČ Praha - Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 15/ Kritéria pro poskytnutí příspěvků seniorům v roce 2026.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Kritéria pro poskytnutí příspěvků seniorům v roce 2026.

Usnesení č. 27.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Kritéria pro poskytnutí příspěvků seniorům v roce 2026 v následujícím znění:

- 1) Podmínky čerpání příspěvků či výpomocí: TP v MČ Praha – Březiněves a dovršení věku 65 let v daném roce.
- 2) Příspěvek na pedikúru seniorům. Jedná se o příspěvek ve výši 100,-Kč, který bude vyplácen z rozpočtu sociální komise. Příspěvek na pedikúru může využít senior max. 1 měsíčně.
- 3) Podmínky pro rehabilitační a regenerační cvičení seniorů ve fitness centru Fitpuls Březiněves. Cvičení pro seniory probíhá 1x týdně, včetně konzultací a masáží pro seniory s fyzioterapeutkou. Celková cena za lekci včetně nájmu činí 1 000,- Kč, seniori s TP v MČB si hradí 40,-Kč a zbytek doplatí MČ Praha – Březiněves (výše doplatku závisí na počtu účastníků v hodině, doložených prezenční listinou s jejich jmény a podpisy).

- 4) Vánoční sociální výpomoc ve výši 1 000,- Kč obdrží každý senior, po dovršení 70 let věku, včetně seniorů, kteří v daném kalendářním roce 70 let věku dosáhnou. Možnost přidělit finanční prostředky až do výše 3000,-Kč v případě nečekané nouzové situace, na základě podané žádosti – individuálně na posouzení sociální komise.
- 5) Příspěvek ve formě dárkové poukázky ve výši 500,- Kč obdrží každý senior při dovršení jubilea 65, 70, 75, 80 let. Od 80 let věku řeší individuální (potřebný) dar pro seniory sociální komise po dohodě s jubilantem.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 16/ Schválení DPP pro kronikářku MČ Praha – Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Dohodu o provedení práce pro kronikářku paní Zdeňku Maděrovou. Zastupitelka Zdeňka Maděrová předem informovala zastupitele, že se hlasování k tomuto bodu nezúčastní, z důvodu případného střetu zájmů.

Usnesení č. 28.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dohodu o provedení práce pro kronikářku paní Zdeňku Maděrovou. Za vedení obecní kroniky v roce 2025 bude poskytnuta odměna ve výši 200,- Kč/ hod., dle odpracovaných hodin, v max. výši 50 hodin.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 17/ Příkaz starosty ke zřízení inventarizační komise k inventarizaci majetku a rozvahových účtů k 31.12.2025.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Příkaz ke zřízení inventarizační komise k inventarizaci majetku a rozvahových účtů. Starosta dal následně o této věci hlasovat.

Usnesení č. 29.37/25

Zastupitelstvo Praha – Březiněves schvaluje Příkaz starosty ke zřízení inventarizační komise k inventarizaci majetku a rozvahových účtů k 31.12.2025 v následujícím složení:

Předseda inventarizační komise :	Petr Petrášek
Členové inventarizační komise :	Michaela Koukolíčková Martina Vilímková Lenka Ludvíková Bortlová Ondřej Nepraš
Předseda likvidační komise :	Zdeněk Korint
Členové likvidační komise :	Anna Koudelková Zdeňka Maděrová Ing. David Albert, Ph.D.

Fyzická inventura a zhotovení inventurních soupisů bude provedena 31.12.2025.

Inventarizační komisi bude provedena fyzická inventura :

- 1) pozemků
- 2) budov a staveb
- 3) dlouhodobého hmotného majetku
- 4) drobného dlouhodobého hmotného majetku
- 5) drobného dlouhodobého nehmotného majetku
- 6) nedokončených staveb
- 7) pokladní hotovosti a cenin

Inventarizace rozvahových účtů bude provedena ve dnech 26.1. – 13.2.2026.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod 18/ Rozpočtové provizorium na rok 2026.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Rozpočtové provizorium na rok 2026.

Usnesení č. 30.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Rozpočtové provizorium na rok 2026 v následujícím znění:
Zásady pro hospodaření v období rozpočtového provizoria :

- 1) Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2025
- 2) Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí skutečnému objemu použitelných peněžních prostředků reálný průběh svých výdajů.
- 3) Městská část bude včas a řádně plnit zejména zákonné, ale i smluvní povinnosti.
- 4) Městská část nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
- 5) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Starosta informoval o tom, že doplněný bod 20c) Úprava rozpočtu č. 3103 – podíl na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 – 30.11.2025, se předkládá ke schválení před bod 19 – Úpravy rozpočtu za 12/2025.

Různé:

Bod č. 20c/ Úprava rozpočtu č. 3103 – podíl na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 – 30.11.2025.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3103 – poskytnutí dotace městským částem – podílu na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 -30.11.2025. Dále starosta, v souvislosti s touto přidělenou dotací, předložil ke schválení darovací smlouvu ve výši 60.000,- Kč pro TJ Březiněves, které jsou určeny na sport.

Usnesení č. 31.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Úpravu rozpočtu č. 3103, schválenou usnesením č. 29/2 ZHMP ze dne 11.12.2025. Jedná se o poskytnutí dotace městským částem hl. m. Prahy – podílu na finančních prostředcích obdržенých jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 – 30.11.2025. Pro naši městskou část se jedná o celkovou finanční částku ve výši 120 000,- Kč, z toho 60 000,- Kč se jedná o finanční prostředky určené na sport a 60 000,- Kč na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Darovací smlouvu s Tělovýchovnou jednotou Březiněves, IČ: 15891542 se sídlem v Praze 8, Na Hlavní 149/31, PSČ 182 00. Finanční dar ve výši 60 000,- Kč je určen výhradně na rozvoj sportu dětí a mládeže, zejména pořízení materiálního vybavení pro dané sportovní odvětví a krátkodobý pronájem sportovních zařízení pro děti a mládež. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod 19/ Úpravy rozpočtu za 12/2025.

Starosta předložil ke schválení úpravy rozpočtu za 12/2025.

Usnesení č. 32.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje Úpravy rozpočtu za 12/2025, dle předloženého znění.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Různé:**Bod č. 20a/ Výsledky výběrového řízení na VZMR: Viladům – projekt.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení výsledky výběrového řízení na VZMR: Viladům – projekt.

Byly osloveny následující společnosti, které dodaly cenové nabídky:

1. KFJ s.r.o., IČ: 06295533, se sídlem Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy - cenová nabídka ve výši 960 000,- Kč bez DPH.
2. Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, se sídlem Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 – cenová nabídka ve výši 1 225 000,- Kč bez DPH.
3. Ateliér 2 s.r.o., IČ: 27574261, Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 – Vinohrady – cenová nabídka ve výši 818 000,- Kč bez DPH.

Následně dal starosta hlasovat o nejvýhodnější cenové nabídce.

Usnesení č. 33/37/25

ZMČ Praha – Březiněves schvaluje nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 818 000,- Kč na VZMR „Viladům – projekt“ od společnosti Ateliér 2 s.r.o., IČ:27574261, se sídlem Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 – Vinohrady. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 20b/ Smlouva o spolupráci mezi HMP a MČPB při rozvoji digitální technické mapy.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o spolupráci mezi HMP a MČPB při rozvoji digitální technické mapy.

Usnesení č. 34.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha – Březiněves při rozvoji digitální technické mapy.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 20d/ Plánovací smlouva se společností Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČ: 09295470, se sídlem Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Plánovací smlouvu se společností Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČ: 09295470, se sídlem Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8.

Usnesení č. 35.37/25

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Plánovací smlouvu se společností Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČ: 09295470, se sídlem Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 20e/ Dohoda o skončení nájmu ke dni 23.12.2025, s paní G.D., nar. 1993, bytem Bašť.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Dohodu o skončení nájmu ke dni 23.12.2025.

Usnesení č. 36.37/25

Dohoda o skončení nájmu ke dni 23.12.2025, s paní G.D., nar. 1993, bytem Bašť, dle uzavřené Smlouvy o nájmu rodinného domu na dobu určitou, budova č.p. 669, pozemek parc. č. 496/2 a parc. č. 496/1, vše v k.ú. Březiněves, ze dne 6.1.2025. Dohoda o skončení nájmu ke dni 23.12.2025, s paní G.D., nar. 1993, bytem Bašť. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání bylo ukončeno v 18:15 hod.

Termín příštího zasedání: 26.01.2026 od 17:30 hod. v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, Praha 8.

Zapsala: Martina Vilímková
Ověřili: Zdenka Chaloupecká
Petr Petrášek